

## ГОТОВОЕ/СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ от 27,49%

### Квартира/апартаменты

**Min ПВ:** **15%** – готовое жильё; **20%** – строящееся жильё (15% по ДКП).

**Ставка:** **27,49%** – с Акцией «Выгодная ипотека с Халвой»

**Срок:** от 10 до 30 лет (шаг 12 мес)

**Сумма кредита:** 300 000 - 200 000 000 руб.

**Применима опция «Выкуп последней доли»**

### Коммерческая недвижимость

**Min ПВ:** **30%**

**Ставка:** **27,99%**

### Дом с 3/У

**Min ПВ:** **30%**

**Ставка:** **27,49%** – с Акцией «Выгодная ипотека с Халвой»

**Сумма кредита:** до 10 000 000 руб.

**NEW:** Кредитование готовых объектов в залоге сторонних кредитов

## ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ 6%

### Покупка строящегося жилья

(Квартир у ЮЛ по ДДУ)

### Покупка готового жилья

(ДКП от первого собственника-застройщика (ЮЛ)/строителя(ИП), Фонда развития территорий, УК ЗПИФ (квартира/ИЖС))

**Min ПВ:** **30,01%**

**Ставка:** **6%**

**Срок:** от 3 до 30 лет (шаг 12 мес)

**Сумма кредита:**

**- до 18 млн руб.** субсидия от застройщика или «Мегалимит»;

**- до 9 млн руб.** для субъектов РФ за исключением Москвы и Санкт-Петербурга.

**Требования к заемщику:**

- Возраст – от 20 до 50 лет включительно;
- Ежемесячный доход (до вычета НДФЛ) в течении последних 3-х месяцев:
  - от 150 тыс. руб. (включительно) в Московской или Ленинградской областях, а также в городах с населением более 1 млн человек;
  - от 90 тыс. руб. (включительно) в остальных населенных пунктах, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга.
- Организация-работодатель аккредитована Министерством цифрового развития.

**ВАЖНО:** СНИЛС - обязательный документ для рассмотрения заявки

**ВАЖНО:**

- Численность населения субъектов РФ можно проверить на сайте: https://дом.рф
- Аккредитацию работодателя можно проверить на сайте: https://gosuslugi.ru/ipoteka
- Объект недвижимости должен находиться на территории РФ за исключением Москвы и Санкт-Петербурга

**Спецпрограммы:** Субсидирование ипотеки застройщиком.

## СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 5,99%

- ДДУ: квартира\*, ДУПТ нельзя. ИЖС;
- ДКП: квартира от ЮЛ/ИП-строитель, первый собственник\*/ ИЖС (ЮЛ/ИП первый собственник - строитель)/УК ЗПИФ\*/УК ЗПИФ ИЖС/Фонд развития территорий\*/Фонд реновации\*\*\*;
- ИЖС подряд (только эскроу);
- Рефинансирование\*\*\*;
- ДКП в субъекте, в котором в месяце, предшествующем месяцу заключения КД нет строящихся МКД\*\*.

**Min ПВ:** **25%** – при применении спец. программ

**Ставка:** **5,99%**

**Срок:** от 3 до 30 лет (шаг 12 мес)

**Сумма кредита:**

- до 12 млн для Москвы, МО, СПб, ЛО;
- до 6 млн для регионов.

**Условия:**

- Ребенок до 7 лет (не вкл.) на дату заключения КД;
- Два и более несовершеннолетних (18-) детей на дату заключения КД;
- Ребенок с категорией «Ребенок-инвалид».

**\*Категория:** Два и более несовершеннолетних (18-) детей на дату заключения КД - только в малых городах - список см. отдельно;
**\*\***только для семей с ребенком-инвалидом;
**\*\*\***кроме категории с 2-мя и более н/с-летними детьми.

**Спецпрограммы:** Субсидирование ипотеки застройщиком.

## НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

В рамках программ:

«Дальневосточная ипотека», «Детская ипотека», «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости» и «Ипотека для ИТ-специалистов»

**Min ПВ:** **15%** (применимо условие оплаты ПВ за счет МСК для первичного и вторичного рынка)

**Срок:** от 3 до 30 лет (шаг 12 мес.)

**Сумма кредита:** до 10 000 000 руб.

**Условия:**

- Заемщики – только «наемные работники»;
- Возраст ребенка (залогодателя) – от 5 лет (вкл.);
- Детей может быть несколько;
- Несовершеннолетний должен быть ребенком одного из заемщиков;
- Один из совершеннолетних заемщиков должен быть родителем/опекуном/попечителем ребенка. Выкуп
- из-под залога стореннего банка НЕ применим для сделок с выделением долей несовершеннолетним.

## СОВМЕСТИМОСТЬ С ОПЦИЯМИ

**Для готового/строящегося жилья/домов с 3/У и коммерческой недвижимости)**

- Оплата страхования в рассрочку;
- Рассмотрение по 2 документам (квартиры и апартаменты) – **без надбавок**;
- Материнский капитал** в качестве первоначального взноса по квартирам/домам с 3/У – **0%** (первичный рынок) и **5%** (вторичный рынок) собственных средств;
- Акция «Выгодная ипотека с Халвой» – ежемесячное выполнение 5 транзакций на общую сумму не менее 10 000 рублей.

## РЕФИНАНСИРОВАНИЕ от 27,99%

Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков

### Квартира/апартаменты

**Max К/З:** 80%

**Ставка:** **27,99%**

**Срок:** от 10 до 30 лет (шаг 12 мес)

**Сумма кредита:** 300 000 – 200 000 000 руб.

### Коммерческая недвижимость

**Min ПВ:** 70%

**Ставка:** **27,99%**

### Дом с 3/У

**Max К/З:** 70%

**Ставка:** **27,99%**

**Сумма кредита:** до 10 000 000 руб.

## ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ

**Наемные работники:**

- Анкета (по форме Банка или стороннего Банка, при заполнении согласия);
- Паспорт (все страницы);
- Военный билет (для мужчин до 30 лет);
- Заверенная копия трудовой книжки или трудового договора;
- Справка о доходах (2-НДФЛ, форма Банка, своб. форма).

**Для собственников бизнеса (ООО, ИП):**

- Налоговая отчетность за последнюю отчетную дату;
  - Выписка по счету за 6 мес. (**на рассмотрение можно предоставить без печати Банка**).
- ВАЖНО:** На рассмотрение принимаются общая, упрощенная форма налогообложения и патент.

**Для самозанятых:**

- Справка из личного кабинета о регистрации;
- Расширенная выписка по счету за 6 мес. (**на рассмотрение можно предоставить без печати Банка**).

**При наличии дохода от аренды:**

- Свидетельство на квартиру;
- Выписка по счету;
- Договор аренды.

**ВАЖНО:** Если заемщик состоит в официальном браке, то супруг(а) должен выступить созаемщиком. Допускается исключение супруга(и) из сделки при предоставлении **Брачного договора/нотариального согласия на сделку**.

## ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА – 1,99%

Покупка строящегося жилья (Квартир у ЮЛ/ИП/ЗПИФ по ДДУ/ДУПТ)
Покупка готового жилья (Квартир у ЮЛ/ИП/ЗПИФ (первого собственника) по ДКП

**Min ПВ:** **20,01%**

**Ставка:** **1,99%**

**Срок:** от 3 до 20 лет (шаг 12 мес.)

**Сумма кредита:** **до 6 млн руб.**

**Условия:**

- не старше 35 лет (вкл.) **состоящие в браке** м/д собой;
- не старше 35 лет (вкл.) **НЕ состоящие в браке** имеющие ребенка в возрасте до 19 лет.

**Возраст не ограничен 35 годами, если:**

- Осуществляет трудовую деятельность по основному месту работы в организации ОПК, при этом организация/представительство/ филиал должны быть зарегистрированы на территориях субъектов РФ, входящих в состав ДФО или Арктической зоны;
- Заемщик переехал на работу в ДФО, из других субъектов РФ в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов;
- Является педагогом в гос. или муниципальной образовательной организации в ДФО;
- Работает в гос. или муниципальной медицинской организации в ДФО;
- Гражданин РФ, ранее постоянно проживающий на территории Украины, ДНР, ЛНР, вынужденный покинуть территорию постоянного проживания, прибывающий на территорию РФ в экстренном массовом порядке и проживающий на территории субъекта РФ, входящего в состав ДФО.

**ВАЖНО:** Супруг(а) (при наличии) заемщика, в обязательном порядке привлекается в качестве солидарного заемщика по КД.

**ВАЖНО:** До подтверждения рег. ипотеки в пользу Банка ставка по кред. будет равно: ключевая ставка ЦБ (на дату закл. КД + 2,5%)

**Спецпрограммы:** Субсидирование ипотеки застройщиком.

## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

**Расположение:**

- Регион присутствия Банка;
- Физический износ не более 60%.

**Не принимаем:**

- ОН в 1-о этажном доме;
- Объекты реновации;

• ОН находится в доме с аварийным состоянием, состоящем на учете по постановке на кап. ремонт, снос или реконструкцию;

• ОН, где НЕ узаконенные перепланировки (возможно согласование с бoльшим ПВ);

• ОН, с деревянными перекрытиями (ИСКЛ. Дом с 3/У);

• Объект расположенный в ЗАТО;

• Требования к году постройки ИЖД - построен не ранее 2000 года.

## КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ от 31,9%

Денежный кредит на любые цели под залог квартиры/апартаментов и жилого дома с земельным участком

**Max К/З:**

- не более 70% (залог - квартира/апартаменты);
- не более 60% (залог - жилой дом с земельным участком).

**Ставка:**

**31,9%** – для типа залога квартира (1 залог)
**32,9%** – для типа залога квартира (2 и более залога) / комната, апартаменты / дом с 3У)

**33,9%** для типа залога квартира / апартаменты / дом с земельным участком и сумме кредита менее 800 000 руб.

**Срок:** от 3 до 15 лет (шаг 12 мес)

**Сумма кредита:** 200 000 – 30 000 000 руб.

**Целевое подтверждение использования денежных средств не требуется**

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

**Гражданство:** только РФ

**Регистрация:** постоянная, временная, **без регистрации**

**Возраст:**

- от 20 до 85 лет (вкл.) на момент погашения кредита, при привлечении молодого созаемщика;
- до 54 лет (для женщин) и 59 лет (для мужчин) на дату заключения договора (для гос. программ, кроме ИТ-Ипотека);
- до 50 лет по ИТ-Ипотеке на дату заключения договора;
- до 35 лет по ДВИ (для молодых семей и заемщиков до 18 лет) на дату заключения договора.

**Стаж:**

- Мин. 3 мес. на последнем месте;
- Общий стаж – от 1 года.

**Срок ведения бизнеса (для ООО/ИП):** от 1 года.

**Число заемщиков:** По одной сделке не более – 4.

## ПРОГРАММЫ КРЕДИТОВАНИЯ

Продукт	Вид недвижимости	ПВ	Ставка	Страхование жизни	Скидки к ставке
Первичный/ вторичный рынок/ рефинансирование	Квартира/ Апартаменты/ Дом с З/У	15% квартира, апартаменты (вторичный рынок), (первичный рынок по ДКП)	27,49% <sup>1</sup>	0,5%	Зарплатный клиент – <b>0,5%</b>  Акция <b>Выгодная Ипотека с Халвой</b>
		20% квартира, апартаменты (первичный рынок)			
Первичный/ вторичный рынок/ рефинансирование	Коммерческая недвижимость	30% дом с З/У (вторичный рынок)	27,99%	0,5%	
		30%			
Семейная ипотека	Квартира	25,01%	5,99%	0,5%	
Ипотека для IT специалистов		30,01%	6%		
Дальневосточная ипотека		20,01%	1,99%		
Кредит под залог недвижимости	Квартира/ Апартаменты	К/З до 70%	31,9%	9,90% <sup>2</sup>	—

<sup>1</sup> С учетом Акции «Выгодная ипотека с Халвой»

<sup>2</sup> Второй год и последующие Страхование жизни составит 1,49%

Контактные данные ответственного сотрудника Банка